

RELATÓRIO DE VISITA À OBRA – nº 11

Clínica Felina Veterinária

Código: HFEo_01/17	Local: Rua Archibaldo Baleeiro, 85. Rio Vermelho, Salvador – Bahia.
Data: 19/04/2017	
Duração: 2h	Participantes: Lorena (arquiteta) e Diego (construtor)

A visita foi realizada das 14h00 às 16h00, incluindo tempo de vistoria da obra e reunião com o construtor.

A visita foi agendada, principalmente, para a conferência dos pontos elétricos e acompanhamento da instalação dos forros de gesso, além de verificação da situação atual da obra.

Foram feitas as seguintes observações:

PONTOS ELÉTRICOS

1. Não tinha sido previsto em projeto a instalação de um ponto de telefone no Isolamento. Assim, foi definido que o novo ponto será instalado ao lado do interruptor do ambiente (Lorena: acrescentar na planta final de pontos elétricos).
2. Os pontos de tomada baixo e de telefone no Preparo deveriam estar alinhados. O ponto de tomada deverá ser deslocado para o mesmo eixo do ponto de telefone (figura 1).
3. Reinaldo solicitou que toda a iluminação do corredor seja acionada por um só comando (three way). Lorena concordou (alterar nas plantas de Pontos Elétricos e Iluminação).
4. Lorena: ajustar na planta de Pontos Elétricos a tomada média do laboratório que foi relocada devido à identificação de um pilar no local onde ela tinha sido proposta.

FORRO DE GESSO

1. Foi feito um detalhe da abertura no forro do Estar dos Clientes para colocação da fita LED, em um croqui entregue para Diego (figura 2).
2. No Isolamento e no Laboratório, o gesso prolongou o forro até a verga da janela (figuras 3 e 4), tornando-o aparente na fachada. A solução ideal seria complementar a verga com alvenaria e encostar o forro na face interna dela. No entanto, para isso, seria necessário, repintar toda a fachada onde apareceria este elemento. Dessa forma, Lorena sugeriu que seja feito apenas um recorte no forro no contorno da janela, mantendo os vãos como são hoje, sem complementação das suas vergas (Lorena: representar na planta de forro).

PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO

1. Diego solicitou que a primeira peça do piso da Recepção/Estar/Corredor parta da boneca da porta existente no Estar dos Clientes, para que haja menos perdas de peças na Circulação com Acesso Restrito. Lorena vai analisar esta opção no desenho e caso acate a sugestão, enviará a planta já corrigida.
2. Lorena escolherá um porcelanato cujo tamanho preencha com uma única peça o interior de cada gatil e apresentará esta opção para Ilka (representar o ralo linear na planta de paginação de piso).

GERAL

1. Lorena deverá atualizar as plantas de Iluminação e Paginação de piso e enviá-las para plotagem na gráfica antes do período de sua viagem.
2. As demais plantas deverão ser atualizadas, mas só precisam ser impressas ao final da obra.

3. O reservatório será lavado neste fim de semana para dar prosseguimento aos serviços de instalações hidráulicas da clínica.
4. Conforme solicitação de Ilka, foi discutida como opção para reduzir o orçamento das portas da clínica, que apenas as portas dos consultórios sejam kit portas prontas da TerraMata com borracha no contorno das folhas. As demais serão confeccionadas como semi-ocas simples pelo marceneiro de Diego. Lorena alertou, que será preciso garantir maior resistência das portas simples à umidade, com correta vedação das bordas (inclusive topo e base), e aplicação de proteção impermeabilizante ao menos no trecho próximo à base (20cm).
5. Lorena: checar com Ilka se o acionamento do foco cirúrgico de teto é feito por interruptor no próprio equipamento, ou se será preciso prever um acionamento externo. A fixação não vai atrapalhar a distribuição das luminárias, pois o foco geralmente é articulado, permitindo um leve deslocamento da sua base em relação ao centro da mesa de cirurgia.
6. As lajes intermediárias dos gatis do Isolamento terão espessura final de 15cm (errata do RVTo 11).
7. Deverá ser agendada uma reunião com Ilka para confirmação das cores das tintas e especificações das pinturas, após o orçamento das pastilhas e decisão final dos revestimentos dos gatis.
8. A previsão de serviços da primeira etapa da obra que serão realizados na semana que vem é:
 - Finalização do serviço do gesso já iniciado.
 - Execução da base para pintura das paredes (massa única e uma demão de tinta acrílica branca).
 - Início da instalação dos pisos.
 - Início da instalação das soleiras (caso Ilka feche com a marmoraria há tempo).

Durante viagem de Lorena, será provável a visita de outra arquiteta do Atelier Plural para verificação destes serviços. Os demais serviços deverão se iniciar na semana de retorno de Lorena.



Figura 1: Pontos elétricos desalinhados na sala do Preparo. Alinhar a tomada baixa no mesmo eixo do ponto de telefone (mais alto).

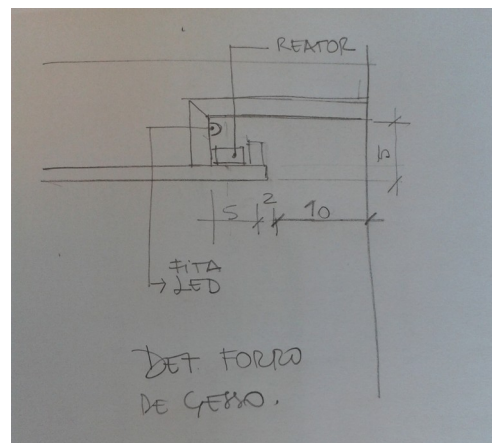


Figura 2: Croqui com detalhe esquemático da abertura para iluminação do forro no Estar dos Clientes.



Figura 3: Forro de gesso no Isolamento invadindo o vão da janela e cobrindo sua verga.



Figura 4: Outro ângulo do que mostra a figura 3.



Figura 5: A caixa 4x4 é um antigo ponto elétrico que deverá ser retirado da Cirurgia, com posterior recomposição da parede. Verificar e reparar danos prováveis na face externa dessa parede.



Figura 6: Retirar antigo interruptor na futura sala de Cirurgia e fazer os devidos reparos.



Figura 6: Instalação dos forros de gesso acartonado em andamento. Esta figura apresenta o forro do Estar dos Clientes, no trecho onde haverá colocação de um bite negativo/abertura para iluminação.