

RELATÓRIO DE VISITA À OBRA

Título: Apartamento Lília Franciosi/Família Duarte

Código: ALFo	Local: Apartamento 903 Ed. Catarina Paraguassu e Ap. 803
Datas: junho a 16/07	
Duração: 40min	Participantes Arq. Marina Teixeira

Pendências a resolver com a proprietária

1. Definição dos itens considerados lixo ou entulho, para descarte: madeiras, portas, cerâmicas, quadro artístico desmontado. Foi questionado: todo e qualquer material que está dentro do apartamento pode ser considerado entulho e ir junto com o restante do entulho de obra (exemplo: cerâmicas antigas guardadas)? A arquiteta solicita retorno para encaminhamentos e descarte. Não queremos descartar algum material de valor para a proprietária ou sua família;
2. Assinatura do contrato de Agnaldo (revisão geral do acordo e acréscimo dos pontos questionados, e acréscimo da equipe de elétrica para execução da alteração da carga (das fiações externas do apartamento) do quadro de disjuntores até o medidor do apartamento.
3. Reembolso para a vizinha do 803, Rita Maria Nunes Moura. Banco: Itaú; Ag. 6398, Cc. 02230-8 CPF 348.142.976-15 no valor de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) referentes à recomposição e pintura do teto dos sanitários do apartamento 803;
4. Definição de modelo e marca de geladeira, a ser utilizado como referência para indicação de pontos hidráulicos;
5. Definição de pisos e revestimentos: resolver sobre o piso e revestimentos do sanitários (natural/brilho); paredes da cozinha a definir (ver abaixo e-mail enviado em 21/06);
6. Definição e compra das louças e metais (ver abaixo e-mail enviado em 21/06);
7. Atualização do Planejamento da Obra. Foi acordado que o planejamento será revisto a partir da primeira vinda de Lília para Salvador, para compras.

Pendências com Agnaldo

1. Definição do vaso do sanitário de serviço
2. Mínimo de 3 registros de gaveta: 1 - WC 01 e WC 02; 2 - cozinha e 3 - área de serviço e sanitário de serviço

3. Finalização da retirada do entulho (área de serviço, sanitário e ensacados), aguardando a definição de Lilia para descarte do restante do material (portas de armários, etc.);
4. Acordar com a proprietária a execução das instalações elétricas “externas” entre o medidor e o quadro de disjuntores ou indicar parceiro;

(abaixo, trecho do relatório anterior)

Pauta 1ª visita Lilia:

1. Ajustes finais, revisão geral da minuta do contrato para assinatura de Lilia e Agnaldo;
2. Assinatura da proposta do Engenheiro Eletricista;
3. Comprar pisos e revestimentos (Ferreira Costa);
4. Comprar louças e metais (sugestão para show room: Ogunja). Verificar: para sanitário de serviço, será necessário vaso com saída horizontal?;
5. Comprar material elétrico de acabamento (lista de quantidades a ser fornecida por Nichollas, em acordo com Marina);
6. Compra das esquadrias: Sala, WCs e boxes, cozinha e área de serviço (as 2 últimas faltam orçar);
7. Compra dos peitoris e soleiras (a definir quais serão trocados);
8. Compra das bancadas dos sanitários, cozinha e filetes. A definir: sanitário de serviço;
9. Compra dos tacos tipo ipê ou peroba rosa (a confirmar - cada fornecedor falou um tipo, consultar mais aplicadores de taco para achar a quantidade de 12m2) para complementação do piso (retomar contato com fornecedor de Agnaldo e com Sr. Jurandy);
10. Providenciar cópia das chaves para posse da proprietária (das 2 portas).

21/06 Email enviado

Lilia,

Bom dia!

Tentei te ligar mas deu na caixa.

Listo aqui as nossas questões a resolver, para guiar a nossa conversa:

1. A Ferreira Costa não tem a quantidade do Balkan Gris que precisamos. Passei lá e não achei tão escuro, então daria para botar na parede;

Av. Juracy Magalhães Jr, 300. Ed. WA Empresarial, sala 601. Rio Vermelho, Salvador. CEP: 41.940-060
3483 4686 | atelierplural@gmail.com | www.atelierplural.com

2. Não existe na Ferreira Costa, da mesma linha, cerâmica polida (brilho) e acetinada. Existem peças de linhas diferentes Aspen 60 x 60 (polido) e Cetim Bianco (60 x 60) acetinado, mas o fabricante não garante conformidade entre as linhas, podendo ter diferença de espessuras, tonalidades e tamanhos. Então não acho uma boa opção.
3. Preciso de uma diretriz para seguir adiante. Não será bom seguir alterando o projeto sem estas definições;
4. Temos um problema com a parte elétrica que é: no acerto com Agnaldo, não estava inclusa a reforma do quadro de luz até o subsolo do condomínio, então é preciso negociar isso com ele também.
5. Segue orçamentos da Artenele (esquadrias sala, sanitário e boxes dos sanitários 1 e 2) - orcei duas opções, uma com o box comum e outra com o box elegance. Penso que os boxes existentes podem ser vendidos, não sei se você vai querer reaproveitar, então acabei orçando com isso também pra você ter ideia do valor. Também orcei a esquadria do sanitário com duas opções: fixo e basculante (a sugestão é que você coloque basculante para não ter que instalar sistema de exaustão mecânica). Não orcei as esquadrias de vidro da sala e da área de serviço, que acredito que possam ser comprados mais pro final da obra, porque serão muitos custos condensados, veja se você concorda em deixar mais pra frente;
6. Segue anexo orçamento da Ogunjá para que você compare os valores das linhas de louças sugeridas. Não recomendo a Vogue Plus que você escolheu e enviou por email. Veja abaixo as opções, mas o melhor é vermos ao vivo nas lojas.

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS (PARCIAL - COMPARATIVO PARA ESCOLHA DAS BACIAS E CAIXAS ACOPLADAS)						
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	
OPÇÃO 01	(PROJETO 2017) LINHA CARRARA (38cm x 66,5cm x 37cm) (AXCXL)				TOTAL	R\$ 4.352,06
-	CARRARA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA GELO P.606.17 DECA	2	UNID	R\$ 1.488,49	R\$ 2.976,98	
-	CAIXA ACOPLADA DUALFLUX CARRARA/NUOVA GELO CD.11F.17 DECA	2	UNID	R\$ 687,54	R\$ 1.375,08	
OPÇÃO 02	(LILIA) LINHA VOGUE PLUS (38cm x 61cm x 36cm) (AXCXL)				TOTAL	R\$ 2.126,12
-	VOGUE PLUS BACIA PARA CAIXA ACOPLADA GELO P.505.17 DECA	2	UNID	R\$ 718,22	R\$ 1.436,44	
-	CAIXA ACOPLADA DUALFLUX VOGUE/M.CARLO/DUNA/FAST/CLEAN/	2	UNID	R\$ 344,84	R\$ 689,68	
OPÇÃO 03	LINHA LEVEL (38cm x 64cm x 35cm) (AXCXL)				TOTAL	R\$ 1.690,00

-	LEVEL BACIA PARA CAIXA ACOPLADA GELO P.480.17 DECA	2	UNID	R\$ 500,16	R\$ 1.000,32
-	CAIXA ACOPLADA DUALFLUX VOGUE/M.CARLO/DUNA/FAST/CLEAN/	2	UNID	R\$ 344,84	R\$ 689,68
OPÇÃO 04	LINHA CLEAN (40cm x 64,5cm x 37,5cm) (AXCXL)	TOTAL			R\$ 1.656,70
-	CLEAN BACIA PARA CAIXA ACOPLADA GELO P.460.17 DECA	2	UNID	R\$ 483,51	R\$ 967,02
-	CAIXA ACOPLADA DUALFLUX VOGUE/M.CARLO/DUNA/FAST/CLEAN/	2	UNID	R\$ 344,84	R\$ 689,68
OPÇÃO 05	LINHA POLO (40cm x 63cm x 36cm) (AXCXL)	TOTAL			R\$ 2.583,60
-	POLO BACIA PARA CAIXA ACOPLADA GELO P.410.17 DECA	2	UNID	R\$ 871,18	R\$ 1.742,36
-	CAIXA ACOPLADA DUALFLUX QUADRA/PIANO/POLO/UNIC/AXIS GELO CD.21F.17 DECA	2	UNID	R\$ 420,62	R\$ 841,24
OPÇÃO 06	LINHA QUADRA (XXcm x XXcm x Xxcm) (AXCXL)	TOTAL			R\$ 1.694,72
-	QUADRA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA GELO P.210.17 DECA	2	UNID	R\$ 426,74	R\$ 853,48
-	CAIXA ACOPLADA DUALFLUX QUADRA/PIANO/POLO/UNIC/AXIS GELO CD.21F.17 DECA	2	UNID	R\$ 420,62	R\$ 841,24

Estou viajando e voltarei na terça-feira. Podemos nos falar na semana que vem, terça, pela manhã, com calma?

Um abraço e bom São João!

Marina T.

04/07 - Visita para vistoria das demolições e retirada de entulho. Ver imagens no site. Optou-se por não retirar o entulho restante pois o volume não completará 1 carreto, devendo juntar mais material (portas, outros materiais depositados, após a aprovação da proprietária).

16/07 - Visita para averiguar integridade do imóvel (observar possível risco de infiltração, histórico de conflitos com o apartamento 803).

As imagens referentes às visitas técnicas da equipe de arquitetura e registro de obra no perío deste relatório podem ser acessadas em atelierplural.com | área do cliente | ALFo | senha: 1702